

**BOLETIN
ESPECIAL**

IMVIR



Boletín Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana IMVIR Itagüí - Colombia 1996

EDITORIAL

El Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, IMVIR, fue creado mediante decreto municipal No. 168 de febrero 2 de 1995.

Es una entidad pública descentralizada del orden municipal con personería jurídica, autonomía administrativa, presupuesto propio y patrimonio independiente. Su objeto es desarrollar políticas de vivienda de interés social, aplicar la reforma urbana e implementar estrategias para dar cumplimiento al plan de desarrollo.

En este primer año de gestión hemos desarrollado diferentes acciones encaminadas a dar solución de vivienda con Calidad y Dignidad para la gente más necesitada de Itagüí:

- * Vivienda nueva
- * Mejoramiento y habilitación de viviendas que presentan situaciones de riesgo.
- * Capacitación y acompañamiento a las asociaciones populares de vivienda.

Trabajo realizado seriamente con espíritu de equipo y con el conocimiento interdisciplinario de quienes conforman la Familia **IMVIR**.

Es grato trabajar en bien de la gente con un equipo de funcionarios que cree en lo que hace y sabe que

El Progreso Continúa con Toda Seguridad

JUAN CARLOS MONCADA MORALES
ALCALDE POPULAR DE ITAGÜÍ

MAURICIO TABARES G.
GERENTE IMVIR



NUESTRA MISION

IMVIR es una entidad pública del orden municipal sin ánimo de lucro, descentralizada, con presupuesto propio y autonomía administrativa.

IMVIR tiene como objeto desarrollar políticas de vivienda de interés social y aplicar la reforma urbana.

IMVIR dirige su atención integrada a la solución de vivienda con calidad mediante programas de construcción, adquisición, mejoramiento, reubicación, rehabilitación, legalización de títulos y promoción de organizaciones populares de vivienda.

En **IMVIR** concebimos al ser humano como centro de nuestra actividad. Propondemos por el desarrollo integral de los empleados del Instituto.

Nuestro trabajo tiene como base la interdisciplinariedad y el trabajo en equipo.

IMVIR es un instituto orientado a la gente de bajo nivel socioeconómico. Busca brindarles servicio y ayuda óptima por medio de los diferentes programas de acción. Nuestra proyección es posicionarnos nacionalmente como líderes en el desarrollo de políticas de vivienda.

IMVIR respetará y acatará las leyes colombianas y las normas que regulan nuestras actividades. Será leal y responsable en los convenios y contratos que se celebren. Nuestro anhelo es contribuir al desarrollo integral y decidido de Itagüí como ciudad líder comprometida con el futuro.

IMVIR IMPORTANTE

- **IMVIR** cumplió el 2 de febrero su primer año de actividades. Por tal motivo tendrá una semana de programación especial llamada **PRIMERA SEMANA IMVIR**. Ver en páginas interiores mayor información.
- El Señor Alcalde **Juan Carlos Moncada Morales** pondrá la primera piedra del proyecto San Francisco el próximo Lunes 12 de Febrero
- En los barrios El Rosario concretamente en la Loma de los Zuleta y en El Ajizal, **IMVIR** adelantará 181 mejoramientos de vivienda. Otra solución para la Calidad con Dignidad.
- El costo total de las viviendas de interés social que tiene programado el **IMVIR** son más bajos que el valor de las viviendas de interés social a nivel nacional.
- **IMVIR** presentará ante la Mesa de Trabajo Municipal de la Red de Solidaridad Social la necesidad de mejorar otras 500 viviendas del Municipio.

Mayor Información en las páginas interiores

NUESTROS LOGROS EN 1995

- Creación del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, **IMVIR**, mediante decreto municipal No. 168 de febrero 2 de 1995.
- Adopción de los estatutos mediante decreto No. 169 de febrero 2 de 1995.
- Organización administrativa de las diferentes divisiones.
- Conformación de la Junta Directiva.
- Reuniones de la Junta Directiva.
- Aprobación del presupuesto para la vigencia de 1995.
- Adecuación del Instituto a los nuevos preceptos legales.
- Asesoría y capacitación a las asociaciones de vivienda.
- Estudio de títulos y escrituraciones lote San Francisco, Pilsen y Ditaires.
- Convenios suscritos con **COOMUNICIOS, MUNICIPIO DE ITAGUI, SENA** y **EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN.**
- Realización de contratos.
- Iniciación del programa de capacitación para los empleados del **IMVIR.**
- Iniciación de contactos con el **INURBE, PRIMED** y Viceministerio de Desarrollo.
- Postulación de 181 mejoramientos de viviendas en zonas subnormales aprobado por la Mesa de Trabajo Municipal de la Red de Solidaridad Social focalizados en la loma de los Zuleta en el barrio el Rosario (91 mejoramientos) y en el barrio El Ajízal (90).
- Estudio de lotes para la constitución del banco de terrenos.
- Censo en las zonas que presentan alto riesgo o condiciones insalubres para la supervivencia.
- Organización y estructuración del proceso de posibles beneficiarios iniciado con la entrega de formularios y requisitos.

IMVIR OBJETIVO GENERAL 1995 - 1997

De acuerdo con las políticas de la reforma urbana y con las políticas de vivienda de interés social brindar solución de vivienda a la comunidad itagüense por lo menos a 1.000 familias y realizar 500 mejoramientos en zonas subnormales.

METAS 1996

1. Iniciar la construcción de vivienda nueva en San Francisco, Pilsen y en Ditaires.
2. Ejecución del mejoramiento de 91 viviendas en el barrio El Rosario y 90 en el barrio El Ajízal.
3. Postulación ante la Mesa de Trabajo Municipal de la Red de Solidaridad Social de los 500 mejoramientos en los barrios subnormales: Santa Catalina, Olivares, El Progreso, El Porvenir, El Tablazo, Santa Cruz, La Banca y El Rosario.
4. Reubicar o rehabilitar las viviendas que presenten situaciones de riesgo para las familias.
5. Capacitar, acompañar y asesorar a las diferentes Asociaciones Populares de Vivienda.
6. Iniciar proyecto de viviendas en el barrio El Rosario.

SOLUCIONES DE VIVIENDA QUE OFRECE EL IMVIR

Entre las soluciones de vivienda que ofrece el Instituto se encuentran:

- * Construcción de vivienda nueva.
- * Mejoramiento de viviendas que se encuentren en barrios subnormales.
- * Reubicación de familias o rehabilitación de viviendas que se encuentren en zonas de alto riesgo o en condiciones infrahumanas.
- * Legalización de títulos.
- * Acompañamiento y apoyo a las asociaciones populares de vivienda (autoconstrucción).

ESTAMOS PARA SERVIRLE.

Cuéntenos sus quejas y reclamos en la línea

373 20 20

Queremos ser los mejores porque

USTED SE LO MERECE

IMVIR

Carrera 49 No. 50 - 51 Teléfonos: 277 67 19 - 373 45 79 Itagüí - Colombia

Vivienda.

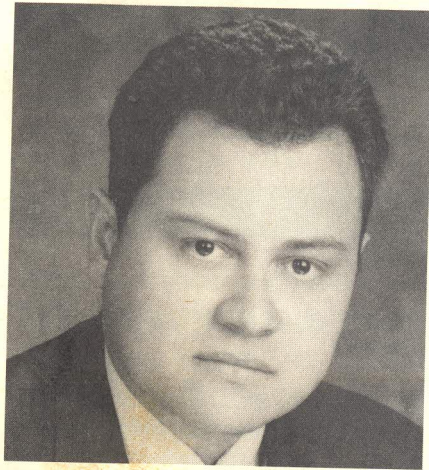
6. Iniciar proyecto de viviendas en el barrio El Rosario y La Hortensia.

REQUISITOS PARA ADJUDICATARIOS

1. Ser mayores de 18 años.
2. Tener residencia comprobada en Itagüí por término de 5 años continuos.
3. Que el grupo familiar esté compuesto mínimo por dos personas.
4. Que ninguno de los aspirantes sea propietario de vivienda.
5. Consignar cuota inicial que se le asigne.
6. Comprometerse a vivir mínimo cinco años en la vivienda adjudicada y no arrendarla.
7. Escoger programa financiero acorde a su situación particular.
8. Presentar la documentación requerida.

IMVIR UN AÑO AL SERVICIO DE LA GENTE DE ITAGUI P

¿RESPONDEMOS INQUIETUDES?



Dr. MAURICIO TABARES G.
GERENTE IMVIR

El Instituto de Vivienda está interesado en que todos sus públicos tengan la mayor y mejor información posible. Por eso abrimos este espacio para que ustedes expongan sus inquietudes y nosotros con gusto se las resolveremos.

Tomamos algunas de ellas:

1. ¿Qué personas tienen acceso a los servicios del IMVIR?

R/. Todos los habitantes de Itagüí que tengan déficit de vivienda y aquellos que teniendo la se encuentra en condiciones que desfavorecen el desarrollo normal de la familia, se las mejoramos.

2. ¿Cuántos formularios se han repartido y.. se van a repartir de nuevo?

R/. Se han entregado cerca de 3.000 formularios de manera personal a quienes se acercaron al Instituto adicionalmente se seguirán entregando en el transcurso del año.

3. ¿En qué consiste el subsidio del Instituto?

R/. Realmente estas viviendas de Interés Social son las de más bajo costo a nivel nacional teniendo en cuenta su calidad. La

administración del Sr. Alcalde Juan Carlos Moncada M. ha brindado todas las posibilidades para que la gente más necesitada pueda tener acceso a ellas. Existe un programa de financiación para pagar la cuota inicial sin intereses. **Todo esto es inversión social sin ánimo de lucro.**

4. ¿Qué público puede acceder a estas viviendas?

R/. Puede acceder gente de Itagüí de todos los estratos de acuerdo a los proyectos pero que cumplan los requisitos de este instituto.

5. ¿Cuántas viviendas se van a construir y cuántos mejoramientos se van a hacer?

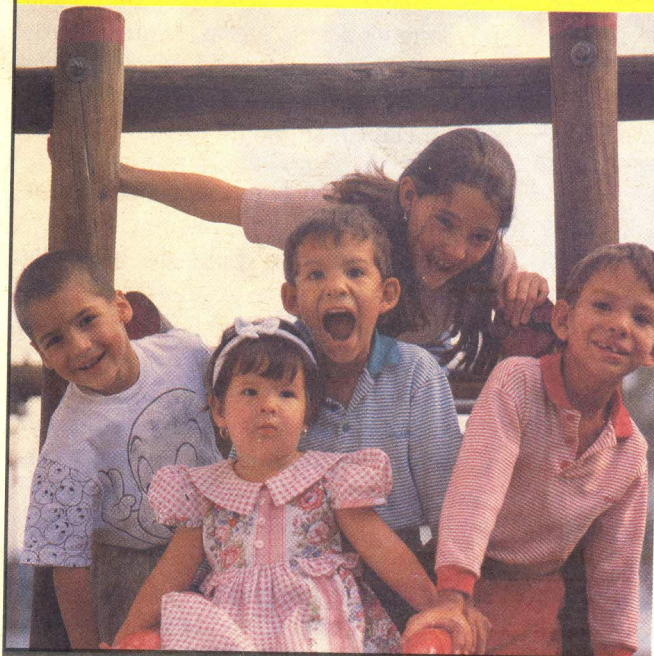
R/. Hasta 1.000 viviendas nuevas. Nuestro objetivo es sobrepasarlas. Haremos más de 500 mejoramientos de viviendas en barrios subnormales brindando así vivienda de calidad con dignidad.

PLAN DE INVERSION 1996 IMVIR

ITEM	SAN FRANCISCO	PILSEN	DITAIRES	OTROS PROYECTOS	MEJORAMIENTO VIVIENDA	TOTAL
Número de viviendas	160	60	70	710	681	1681
Costos diseño				300'000.000		300'000.000
Costo unitario construcción vivienda	16'500.000	16'500.000	22'000.000			
Costo terreno				3'000.000.000		3'000.000.000
Costo construcción proyecto	2.640'000.000	990'000.000	1.540'000.000		1.100'000.000	6.270'000.000
Precio venta			35'000.000			
Cuota inicial	3'300.000	3'300.000	10'500.000			
Total cuota inicial	528'000.000	198'000.000	735'000.000			1.461'000.000
Cuota inicial %	20 %	20 %	30 %			
Subsidio Municipal	Terreno Costo Técnico Costo Fciero	Terreno Costo Técnico Costo Fciero	Margen de utilidad	Terreno Costo Técnico Costo Fciero		
Financiación \$ Proyecto	2.212'000.000	792'000.000	805'000.000	3.300'000.000		7.009'000.000
Financiación % Proyecto	80 %	80 %	70 %			
Iniciación	Marzo	Abril	Marzo		Marzo	
Tiempo promedio proyecto	10 meses	9 meses	10 meses		12 meses	

ORQUE SABEMOS QUE El Progreso Continúa con Toda Seguridad

**CON TODA SEGURIDAD, SOMOS
EL FUTURO Y EL PROGRESO DE ITAGUI.**



IMVIR

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA
MUNICIPIO DE ITAGUI

Vivienda

de Calidad con Dignidad!

**MUNICIPIO DE
ITAGUI**
ALCALDIA POPULAR
El Progreso Continúa con Toda Seguridad

CONVENIOS

Para el efectivo cumplimiento de sus objetivos, el **IMVIR** está adelantando entre otros los siguientes convenios:

1. CONVENIO CON EL SENA.

2. CONVENIO INTERADMINISTRATIVO
CON EL MUNICIPIO DE ITAGUI

3. CONVENIO CON SECRETARIA DE
COTROL INTERNO DEL MUNICIPIO

4. CONVENIO CON COOMUNICIPIOS.

5. CONVENIO CON LAS EMPRESAS
PUBLICAS DE MEDELLIN.

PRIMERA SEMANA IMVIR

LA PRIMERA SEMANA IMVIR tiene un objetivo fundamental: acercarnos a todos y cada uno de nuestros públicos, a quienes nos debemos y quienes se merecen la mejor atención y servicio que desde nuestro trabajo les podamos brindar. Son nuestros públicos todos los habitantes de Itagüí pero especialmente todos aquellos que tienen déficit de vivienda, se encuentran en condiciones inhumanas o en zonas de alto riesgo.

Por eso hemos programado una serie de eventos que nos acercarán a todos y cada uno de ellos:

- * Seminario taller de crecimiento personal y sensibilización con los empleados del **IMVIR**.
- * Encuentro con los líderes de las Asociaciones Populares de Vivienda.
- * Primera piedra del proyecto San Francisco y encuentro con la comunidad.
- * Rueda de prensa.
- * Reunión con los posibles beneficiarios.
- * Misa Solemne en acción de gracias por el primer año de existencia.



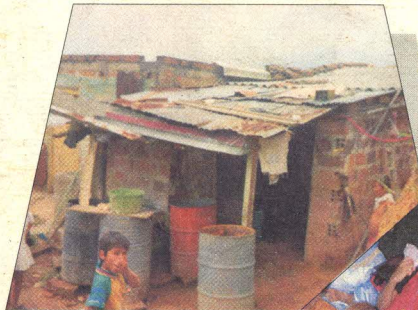
CONVENIOS

Para el efectivo cumplimiento de sus objetivos, el **IMVIR** está adelantando entre otros los siguientes convenios:

1. CONVENIO CON EL SENA.
2. CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CON EL MUNICIPIO DE ITAGUI
3. CONVENIO CON SECRETARIA DE CONTROL INTERNO DEL MUNICIPIO
4. CONVENIO CON COOMUNICIPIOS.
5. CONVENIO CON LAS EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN.

UN AÑO EN IMAGENES

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA



GANADOR SALON FOTOGRAFICO

REUNION NOCHE DE BRUJAS



CONVENIO CON COOMUNICIPIOS



CAPACITACION A LAS ASOCIACIONES



* Misa Solemne en acción de gracias por el primer año de existencia.



IMVIR

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA
MUNICIPIO DE ITAGUI

Vivienda

de Calidad con Dignidad!

BOLETIN ESPECIAL

Boletín extraordinario y gratuito del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, IMVIR, del Municipio de Itagüí.

JUAN CARLOS MONCADA M.
ALCALDE POPULAR DE ITAGUI

MAURICIO TABARES G.
GERENTE IMVIR

JUAN CARLOS RESTREPO V.
COMUNICADOR IMVIR

DISEÑO Y DIAGRAMACION
FRANCO FERRO & CIA. LTDA

IMPRESION
GRAFICAS PAJON

El Progreso Continúa con Toda Seguridad